The logo consists of a stylized palm tree with a blue and white trunk and green fronds. The trunk is composed of several vertical bars of varying heights, resembling a bar chart. The fronds are curved and layered. The entire logo is set against a background of a circuit board pattern with glowing blue and green lines. The letters 'BIG' are positioned below the palm tree, rendered in a bold, white, sans-serif font with a slight shadow effect.

一种具有真正内在价值的加密货币，  
依赖于破坏传统金融中介的优质房地产

白皮书

2018年2月



## 摘要

数字代币的问题在于其本身并无内在价值。然而，**BIG Token Limited** 公司通过用以实际价值计算的重点房产资产支持自有代币，打破了当前的首次代币（**ICO**）发售格局。募集的资金将出借给土地赞助方，而土地赞助方每年将支付利息和偿还贷款。部分募集资金将用于从开放市场回购代币，如此一来，开放市场上代币量的减少将引起代币价值的上涨。此外，土地赞助方承诺接受将**BIG** 代币作为购买物业、赎回服务的一种付款方式。此举为**BIG** 代币创造了市场需求，参与者将享受到**BIG** 代币提供的其他实用价值。**BIG Token Limited** 进一步承诺，公司将利用土地赞助方向其支付的贷款净利息以及 **ICO** 完成后第一年的贷款本金还款，以高于发行价格 15% 的价格购回代币。这一商业模式概念请见本白皮书说明。



# 目录

目录.....	1
1. 简介 .....	2
2. 一般概念.....	3
3. 商业模式.....	4
3.1. 我们的承诺 .....	5
3.2. 强有力企业管理.....	5
3.3. 投资人和土地赞助商 .....	6
4. 支付方法.....	8
5. 支付平台 .....	9
6. 维持稳定性.....	10
7. 代币销售.....	11
7.1. 技术框架 .....	12
8. 项目时间表.....	12
9. 公司简介.....	13
10. 创始团队 .....	14
11. 我们的顾问委员会 .....	16
12. 合作伙伴 .....	17
13. 不可抗力 .....	18
14. 免责声明 .....	19
<b>附录 A</b> 房地产详情 .....	20
<b>附录 B</b> 项目效果图 .....	27



## 1. 简介

数字代币本身并无内在价值，也无实际物理资产支持。这是数字代币面临的主要问题。法定货币体现各国政府履行其接受法定货币的基本承诺。一旦出现需求，越来越多的纸币将印刷发行，并公开流通。

BIG Token Limited（一家在英属维京群岛登记注册的股份有限公司，公司编号：1965365）将通过发售自身的 BIG 代币，影响当前的首次代币发售（ICO）市场。BIG 代币是一种具有实际价值的加密货币，由本公司土地赞助商通过首次代币发售拥有的优质房地产市场提供支持。

上次回归资本支持货币还是在《金本位法案》（于 1900 年通过，确定黄金作为兑换纸币的唯一标准）生效之时。如今，将优质房地产作为 BIG 代币的标的资产，解决了以下三个方面的挑战：

1. **BIG 代币以优质房地产作为支持，具有实际价值。BIG 代币具有等同于房地产资产权益价值的基本价值，仅可在房地产支持下，在等值基础上发行。公司遵循严格的企业治理指南，确保 BIG 代币框架的完整性。**
2. 优质房地产十分稀缺，加上土地能够很好地对冲通胀。因此，长期以来，优质房地产始终良好的储值手段。价格波动循环往复。但是，每次价格回升总能再创新高，土地价格长期看涨。
3. 土地赞助商也承诺接受 BIG 代币，用于支付其开发的商品和服务。

发行集合资金，用作土地赞助商贷款，从而进一步开发房地产并提升房地产资产价值。首次代币发售结束后一年，净利息和贷款还款减去运营成本（包括平台成本）的金额将用于从开放市场回购 BIG 代币，以维持稳定价格。对此，土地赞助商可减少资金成本，而投资人因开放市场供应减少，可获取更高的代币价值，这是一项双赢的举措。



BIG 代币将在加密交换市场上市。同时，在土地开发结束后，土地赞助商愿意接受 BIG 代币，作为其场地的一种支付方式，用于酒店住宿、公共工作空间、医疗保健门店、餐饮门店以及本公司及其关联公司在东南亚提供的其他业务。此外，土地赞助商还同意使用 BIG 代币支付建成房产，开启了在商业和住宅房产中使用加密货币的先河。

此外，BIG Token Limited 承诺：在首次代币发售结束后一年内，利用向土地赞助商提供之贷款所得净利息以及贷款偿还本金，以高于发行价格 15% 的价格回购代币。BIG Token Limited 还将开展公开市场操作，维持代币价值。

下一章节将对整个项目作出详细说明。

土地赞助商将提供 74,822 平方米优质海滨、临近海滨及河滨土地，为本项目提供支持。土地赞助商（清单见第 2 点）同意新成立一家母公司，在同一品牌下统一建设和管理一系列日式主题高端房产。目标群体包括商务旅行者、度假人士和有志于本土发展的初创企业。待开发房产宽敞舒适、适合家庭居住，配备奢华家具、设施以及其他便利功能，在保障实用居住功能的同时，最大程度保障独立性。项目真实地再现了各个城市独一无二的本土环境，并引领共享经济五大支柱（公共办公、公共生活、公共学习、公共医疗和公共健身）的发展。开发计划采用众包模式（参见附录 B，了解建筑设计的信息）。

## 2. 一般概念

土地赞助商将赞助七块优质海滨、临近海滨及河滨地块（参见下表 1.0），计划以同一品牌在东南亚开发和建设房产，其中一套位于越南，其余六套位于泰国。



**表 1.0**

地点	赞助商	土地面积（平方米）
泰国苏梅岛那帖海滩	BIG Natien Co., Ltd	12,996
泰国清迈	BIG Chiangmai Co., Ltd	4,653
越南平阳省	Claris BinhDuong	2,262
泰国普吉岛芭东海滩	BIG Kathu Co., Ltd	27,505
泰国苏梅岛查汶	BIG Chaweng Co., Ltd	4,394
泰国甲米哈德瑶	BIG Haad Yao Co., Ltd	10,588
泰国苏梅岛兰丁	BIG Laem Din Co., Ltd	12,424
<b>合计</b>		<b>74,822</b>

尽管土地价格波动循环往复。但是，通常而言，由于优质地块稀缺，每次价格回升总能再创新高。土地不仅是良好的储值手段，而且能够很好地对冲通胀。上述优质房地产的权益价值（估定价值减去抵押贷款）将作为 **BIG** 代币的标的资产。

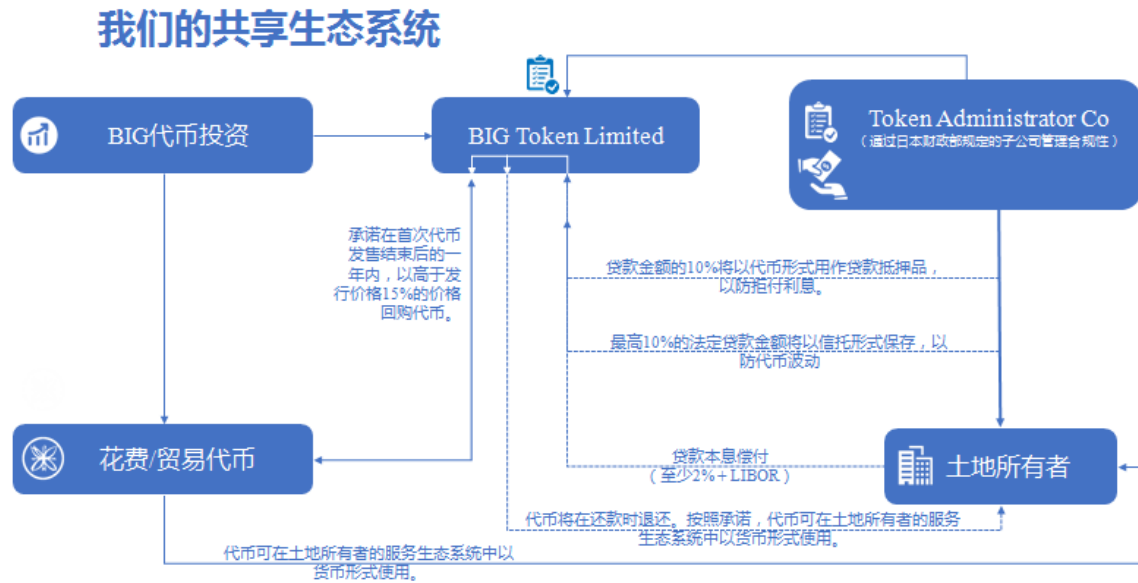
### 3. 商业模式

**BIG** 代币的独到之处在于：其所有面值均由潜在有形房地产的权益价值作为支撑。**BIG** 代币数量以土地赞助商持有的房地产资产权益价值为限（参见图表 1.0）。

土地赞助商将以法定货币收取高达 **80%** 的贷款金额。另有 **10%** 的贷款额将按照 **BIG Grp Co., Limited** 托管持有之 **BIG** 代币的等同价值借贷，直到贷款全部偿清。该 **10%** 代币贷款金额可作为担保金额。若土地赞助商在利息支付上违约，赞助商可用该笔款项支付利息。（剩余 **10%** 贷款金额采用法定货币形式，具体参见第 6 点“稳定性管理”。）



图表 1.0



### 3.1. 我们的承诺

BIG Token Limited 承诺在首次代币发售结束后一年内，利用向土地赞助商提供之贷款所得净利息以及贷款偿还本金，以高于发行价格 15% 的价格回购代币。

土地赞助商的初始贷款期限为 **5 年**。若签订商定条款，可延续 5 年。

### 3.2. 强有力企业管理

通过首次代币发售筹集的以太坊资金由 BIG Grp Co., Limited（一家日本股份有限公司，公司编号：0104-01-125476）提供，其合规性由受日本财务省监管的 BIG Grp Co., Limited 子公司管理。

秉承严格合规和尽职调查的主要目标，BIG Grp Co., Limited 将与公司律师（来自 Chalermchat Law Office and LNT & Partners 的 Baker McKenzie 以及其他律师）、土地测量师以及保管员携手合作，确保整个业务框架的完整性，包括对房地产资产设置产



权负担，作为抵押。以太坊将兑换成法定货币，并由 BIG Grp Co., Limited 借出土地赞助商。

在首次代币发售结束后，BIG Grp Co., Limited 还将在官网 (<https://bigtk.io>) 上发布经过国际测量师评估的各房地产资产的评估报告。

### 3.3. 投资人和土地赞助商

传统贷款市场服务不周，当在建项目缺乏运营资金流时，难以获得传统银行贷款。为此，BIG 代币将开拓一片蓝海，实现贷款市场的民主化。

土地赞助商将按照至少高于 6 个月现行 LIBOR 利率 2% 的利率支付年利息，而 BIG Grp Co., Limited 将在首次代币发售结束后一年，使用净利息和贷款还款减去运营成本和平台成本的金额，从开放市场回购 BIG 代币，以维持稳定价格。（参见第 6 点“稳定性管理”）。

贷款全部偿还完毕后，BIG Grp Co., Limited 将循环利用资金，发行新的贷款，确保贷款利息持续流入，维持代币价值。

通过这一贷款资金筹集流程，投资者可以绕过传统中间商。反过来，由于资金直通土地赞助商，可获得更高的利益。（参见图表 1.1）。

#### **图表 1.1**





## 现在



- 存款人最低回报
- 土地所有者的较高利率
- 仅金融机构从交易中受益
- 流程复杂，对存款人不透明

## 重大变革



- 投资人回报大幅提升
- 土地所有者的利率降低
- 投资人与土地赞助商从交易中受益，从而排除出中间商
- 流程简单透明

在首次代币发售期间购买 **BIG** 代币的投资者可以选择（1）持有并将代币作为一种支付方式，按照现行市场价格购买我方的土地赞助商房产；（2）将代币再投资至我方未来采用类似机制的其他首次代币发售中；（3）将代币用作支付方式，用于支付土地赞助商生态系统提供的商品或服务。仅当支付平台开放后可用。（参见第8点，了解项目时间表）。（4）在指定交易所交易代币；或（5）首次代币发售结束后一年内，将代币回售至 **BIG Token Limited**。



## 4. 支付方法

BIG 代币将成为 BIG Token Limited 共享经济的重要组成部分。一旦土地赞助商收取 BIG 代币作为贷款的一部分，表示其接受（一旦其业务开始运营）BIG 代币可作为支付方式。

BIG 代币不仅将区块链技术用于支付，而且可在同一框架下保障全方位连接性和最大化利益。BIG Token Limited 将与合作伙伴合作开发与我方生态系统相关的支付和忠诚度平台，包括航空、开发商、医院、高尔夫球场等，确保客户的无缝体验。

BIG 代币还可用于我方土地赞助商以及我方合作伙伴的运营业务，例如酒店住宿、公共工作空间、健身房、SPA、餐饮店、高尔夫球场、医疗设施、美容院和外部餐饮店等。2019 年将发起住宅公寓预售活动，用 BIG 代币购买可享受折扣，从而驱动 BIG 代币需求。

BIG 投资人在我方赞助商业业务中，不再需要携带现金，只需使用 BIG 代币这种安全、便捷的虚拟货币，作为支付方式。我方投资人可使用 iOS 和安卓 app，键入证书，从而在我方和我方合作伙伴销售系统点使用 BIG 代币进行支付。随着流动性的增长，这将进一步推广 BIG 代币的使用。

项目将使用来自土地赞助商贷款利息以及贷款偿还本金，作为资金，运营一个区域业务发展团队。该团队将负责获取和整合将纳入 BIG 代币服务和支付生态系统的（商品和服务）商户。



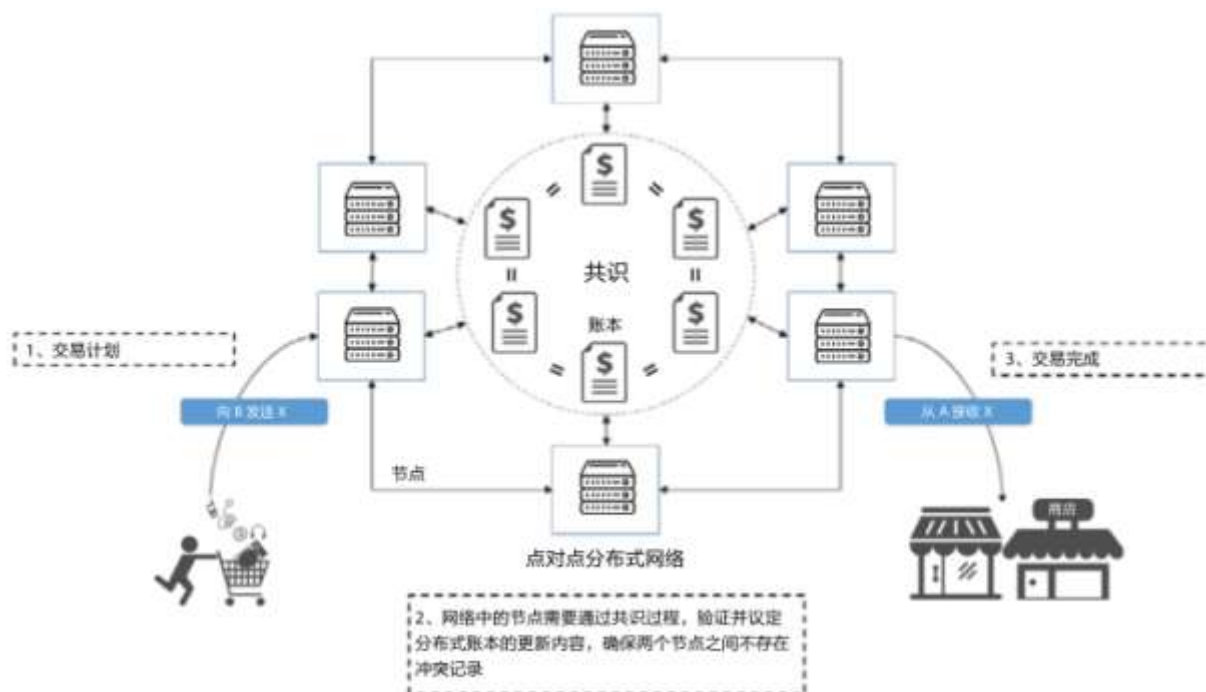
## 5. 支付平台

BIG Token Limited 还将一部分净利息和贷款还款收入用于再投资（参见第 3 点“商业模式”），作为进一步开发区块链支付系统和忠诚度平台以及运营区域业务开发团队的运营成本。

目前，我们正处于 DLT（分布式账本交易）网络的范围界定和架构搭建阶段，并于 2018 年第三季度启动开发（参见第 8 点“时间表”）。这样一来，投资人、土地赞助商和我方商户生态系统之间的交易将实现互通有无。

以下列出交互式账本交易系统的简单流程图。

**图表 1.2**



与普通区块链应用不同的是，我们将针对一致性算法研发一种同时采用区块链和哈希图的混合系统。



当前的每秒处理交易数也是开发混合系统的一大优势的原因。如今，尚未达到我们理想的最佳条件。尽管理论上，\*哈希图算法每秒可处理多达 50,000 次交易，但却受到带宽的限制，每秒可处理 250,000+交易（预分片）。

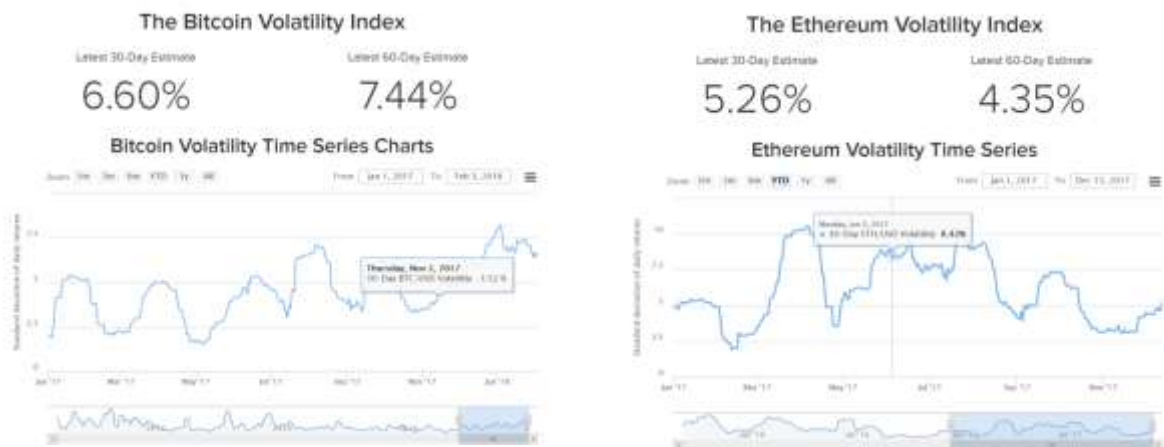
### \*哈希图概述

哈希图一致性算法为分布式一致性提供了新的平台。通常用于引用或描述区块链的属性包括：分布式属性、透明属性、基于一致性属性、事务性属性和灵活属性。哈希图具备所有这些特性。然而，在速度、公平性和安全性方面，哈希图是一种远优于区块链的数据结构和一致性算法。哈希图被视作分布式账本技术的未来。使用两种特殊技术获得快速、公平、安全的一致性。

## 6. 维持稳定性

土地赞助商将共同预留贷款金额的 **10%**（以法定货币形式），投入由 BIG Token Limited 托管持有的公共池中，以维持价格稳定性，减少代币波动。

在代币发行之日起的初始年份，主要加密数字货币 vs 美元的价格持续看涨，涨幅达百分之几千。然而，据观察，其价格仍然存在部分波动（参见比特币和以太坊示例）。



来源:

<https://www.buybitcoinworldwide.com/volatility-index/>

来源:

<https://www.buybitcoinworldwide.com/ethereum-volatility/>



按照期望，由于 BIG 代币有房地产资产的支持，其价格将持续稳定上涨，波动较小。此外，BIG Token Limited 还将托管代币，抑制供给不足；并通过从交易所外购买代币以及托管等手段，利用土地赞助商的净利息和贷款还款，来抑制供给不足（参见第 3 点“商业模式”）。

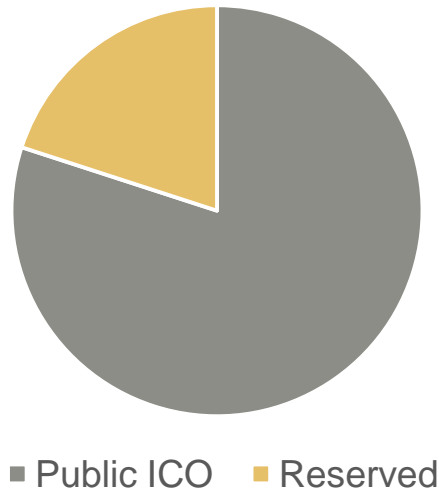
BIG Token Limited 致力于通过公开市场操作，维持市场。价格稳定性是部署支付网关的关键所在，从而确保物理销售点广泛接受 BIG 代币。

## 7. 代币销售

在本项目中，我们将向早期投资人发售加密货币——BIG 代币，交换资金。土地赞助商持有的联合房地产资产估定价值为 4,000 万美元。初始代币销售硬上限为 3,200 万美元（其中 800 万美元用作储备），软上限为 300 万美元。代币出售详情，可访问官网：<https://bigtk.io>。

BIG Token Limited 总共将发行 4 亿 BIG 代币，其中 3.2 亿将用于公开首次代币发售期间购买，而剩余 0.8 亿用于储备，以防代币波动。

4亿BIG代币由4,000万美元房地产支持





Public ICO	首次代币公开发售
Reserved	储备

一枚 BIG 代币按 1/5000 ETH 发售，每次交易需至少购买 10,000 枚。若出现认购额不足，则我们将摧毁用于公开首次代币发售的剩余代币，避免代币价值稀释。发行价格为筹集美元金额除以公开流通代币数量。公开首次代币发售结束后，筹集的总金额将由同等价值的房地产资产（将经过审计）支持。

如果我们在规定期限之前达到了 3.2 亿代币的硬上限，我们将提前终止销售；如果未能达到 300 万美元的软上限，我们将向投资者退还活动期间筹集的款项。

## 7.1. 技术框架

BIG 代币是一种 ERC20 代币，基于以太坊协议打造，从而利用协议提供的安全性。此应用程序代币是应用程序业务的核心。

作为一种 ERC20 标准代币，其可以在任何 ERC20 兼容交换市场进行交易和交换。

## 8. 项目时间表

为向潜在投资者提高透明度，BIG Token Limited 正在推动以下时间计划。请注意，由于不可预见情况可能阻碍或加速项目进展，所述时间计划可能发生改变。



年份	事件
2018年2月	首次代币发售
2018年第四季度	BIG 代币在代币交换市场上市
2018年第四季度	开发 BIG 代币付款平台
2018年	空间规划、内部设计和施工
2019年第一季度	以 BIG 代币作为折扣的住宅公寓预售
2019年第二季度	推出支付平台，雇用商家收购团队
2019年	正在进行施工，室内装修，最终作品
2022年	本公司及合作伙伴的销售点通过 BIG 应用程序接收 BIG 代币

## 9. 公司简介

### **BIG Token Limited**

BIG Token Limited 是 BIG 代币的发行公司，这种新型革命性加密货币可解决传统加密货币的缺陷。BIG 代币不仅依托于土地（最为可靠的资产类型），还受到严格的公司治理结构的约束。

公司致力于保持代币的价值高于发行价格，并严格奉行公司治理规定，以保护代币的完整性。此外，BIG Token Limited 也正在寻求新合作伙伴加入这一支付平台，向大众宣传 BIG 代币的益处，鼓励更多零售商接受 BIG 代币作为一种支付方式。

### **BIG Grp Co., Limited**

BIG Grp Co., Limited 是旗下拥有两家子公司的日本母公司——其中一家持有二类筹资许可证，另一家则持有日本财政部管辖的放贷许可证。该公司与国际知名的律师事务所、土地测量师、保管机构和其他顾问合作，严格保证合规性，确保开展尽职调查流程。BIG Grp Co., Limited 就日本公司治理的最佳实践提供建议。



## 10. 创始团队



### **Yen Ong 女士（战略）**

Yen 曾在进化与变革管理方面担任各项关键业务发展和市场营销工作，取得优秀的业绩。她曾在有线电视机构（新加坡有线电视）、地区电视（MTV）、互联网广告（China.com）和数字音乐（Soundbuzz 和摩托罗拉）等企业的初创阶段负责开拓性工作，拥有大量经验和专业知识，在推动业务发展的同时，不断为企业引入新技术。她还曾被选为移动领域 50 位杰出人士之一。



### **Stephen Lee 先生（技术）**

Stephen 拥有超过 15 年的技术行业和产品开发经验。BBytes 是一家创新和创意 IT 设计思维公司。作为 BBytes 的创始人，Stephen 曾担任 StarHub 创新、投资和孵化部门的负责人，专注于创新和技术服务。

他还曾指导 StarHub 创新和孵化中心的设计和开发事宜，并担任众多创业公司的导师。



### **Junice Liew 女士（市场营销）**

Junice 对商业和数字营销策略有着深刻的理解，领导的团队遍布澳大利亚、新西兰和新加坡。她曾与全球户外媒体广告与运输企业的顶级营销团队合作，如 Moove Media、EYE（现称为 oOh Media）和 JCDecaux 等。





Junice 在市场营销和品牌传播，以及上市公司的培训和发展方面也拥有丰富的经验。她的目标是为公司制定强有力的营销策略和活动。



### **Christopher Chua 先生（项目领导）**

作为一家成熟的房地产管理公司的资产经理，Christopher 在该公司资产的收购和处置，以及该集团房地产业务（包括学校和商业建筑）的法务方面发挥了至关重要的作用。

Christopher 随后升任为该集团旗下四星级酒店的营收总监，通过处理建筑的收购与法务事宜，在初始阶段担任领导职责。他还曾领导销售和营收部门实现公司既定的财务目标。



### **Dilum Navanjana 先生（技术）**

Dilum 是区块链相关技术的积极参与者和贡献者，特别是在以太坊和比特币领域。Dilum 接纳各种技术，是金融科技行业的颠覆者。

作为 Celluloid Ruby 组织的核心团队成员，Dilum 也是各种开源项目的狂热推动者。他经常受邀在 RubyConfMY 会议上就 Ruby 的并发和并行处理等主题发言，同时还参与众多世界性会议，与全球开发人员汇聚一堂，共同讨论未来的技术趋势。Dilum 近期受邀在新加坡 FOSSASIA 会议上担任主讲人，就以太坊和比特币节点 API 发表演讲。

Dilum 时常在新加坡的以太坊主题聚会中发表演讲，激励和吸引他的听众关注区块链主题。



## 11. 我们的顾问委员会



### 鲇川纯太先生

鲇川纯太是一位日本商人，现任 Techno Venture Co., Ltd.的董事长和代表董事。1991 年，他出任 Techno Venture 的董事长，并于 1992 年成为了一名代表董事。

鲇川纯太毕业于成蹊大学经济学院和麻省理工大学研究生院，在返回日本后，他曾加入山一证券公司开发部，负责国内外的兼并收购事务，包括向一家英国公司出售山水公司，及日企收购美国风险投资公司等。

此外，鲇川纯太还是日本跨国汽车制造商——日产汽车创始人的孙子。



### George Konno 先生

作为网络营销专家和顾问，George 始终是在线业务和内容服务行业的积极推动者。他是一位非常受欢迎的新企业顾问，自 1999 年以来已经为 100 多家公司提供指导，在业界被亲切地称为“老兵”。

作为商务联盟和网络服务战略规划的专家，George 还是北山创造研究所（商业区位领域的咨询公司，由建筑师安藤忠雄的哥哥北山孝雄经营）的顾问。

他于 1994 年创办省级 ISP（互联网服务提供商）公司，不断实现 IT 行业的革新。他曾为 4 万多用户提供了各种内容服



务。他近期负责的一些网络咨询项目涉及的是惠普（北美）笔记本电脑营销网站的咨询和概念规划、编辑、公共关系预算规划，以及东京联合国信息中心（UNIC）的管理。

## 12. 合作伙伴

我们聘请了一批国际顾问，以确保在首次代币发售的过程中，以及项目发展过程中保持高标准的专业精神。

### 首次代币发售顾问



ICO Consulting Asia



### 法律合伙人（房地产）



### 法律合伙人（首次代币发售）



### 法律合伙人（日本）



## KOBAYASHI LAW

建筑师（房地产）



室内设计师（房地产）



Brownstone Designs



## 13. 不可抗力

尽管 BIG Token Limited 致力于完成上述所有事宜，但由于超出其合理控制范围的原因（包括但不限于天灾、战争、敌对行动、军权或篡权、内战、罢工、恐怖主义行为或威胁、第三方提供的服务和黑天鹅事件），BIG Token Limited 无需就履约延误或不履约情况承担任何责任。



## 14. 免责声明

BIG Token Limited 无意以任何类型证券的形式发行 BIG 代币。本白皮书仅包含有关 BIG 代币的一般信息，不包含任何专业建议。本白皮书不构成 BIG Token Limited 与投资者/BIG 代币持有人之间的任何法律和/或合约关系。其中并未就 BIG 代币投资作出担保。对于 BIG Token Limited 发行的 BIG 代币，BIG Token Limited 无需就其导致或与之相关的损失索赔负责。

投资者应仔细阅读本白皮书，充分理解本白皮书中所含的内容。投资者可能需要酌情从法务、财务、税务或其他专业顾问处寻求具体建议。

如果您所在的司法管辖区的适用法律不允许购买 BIG 代币和任何其他加密货币，则您没有法律资格购买任何 BIG 代币。对于您在司法管辖区内因违反此类适用法律而致使 BIG 代币投资遭受任何民事或刑事处罚，由此造成的损失或损害，BIG Token Limited 不承担任何责任。



# 附录 A

## 房地产详情

### 泰国苏梅岛那帖海滩

(12,996 平方米的未开发土地，预计到 2023 年建成 250 间客房的酒店)

(由 BIG Natiem Co., Ltd. 所有——泰国公司编号 0105560214093)

那帖海滩位于苏梅岛较为偏僻的位置，拥有 120 米的海岸线。这里海风吹拂，风景迷人。

该地便于前往苏梅岛的各处景点，同时也为居民营造出安静祥和的生活环境。



土地契据	土地位置	土地编号	土地调查
20492 号	马叻街道	902	3600
20493 号	马叻街道	903	3601



## 泰国清迈

(4,653 平方米的未开发土地，预计到2021 年建成100 间客房的酒店)

(由 BIG Chiangmai Co., Ltd. 所有——泰国公司编号 0105547066256)

该地位于清迈，坐拥 100 米长的河流沿线，可俯瞰美丽的平河。清迈夜市和多家国际医院皆与其相距较近。开车前往市中心需 5-10 分钟路程，机场距离该地也仅有 10 分钟车程。

清迈市中心拥有众多寺庙和博物馆，可为您提供深厚的文化体验。



该公司集团已于 2016 年底购买了该片土地（包括 9 份土地契据）。清迈该地块的土地契据详情如下所示：

土地契据	土地位置	土地编号	土地调查
2200 号（第 22 卷，第 100 页）	4846 IV 0074-2	(44) 613	838
2302 号（第 24 卷，第 2 页）	4846 IV 0074-2	616	128
8039 号（第 81 卷，第 39 页）	4846 IV 0074-2	614	837
8040 号（第 81 卷，第 40 页）	4846 IV 0074-2	(44) 613	838
9339 号（第 94 卷，第 39 页）	4846 IV 0074-2	615	995
120634 号（第 1207 卷，第 34 页）	4846 IV 0074-2	17	5870
120635 号（第 1207 卷，第 35 页）	4846 IV 0074-2	18	5871
120636 号（第 1207 卷，第 36 页）	4846 IV 0074-2	19	5872
120637 号（第 1207 卷，第 37 页）	4846 IV 0074-2	20	5873



## 越南平阳省

(2,262 平方米的未开发土地，预计到2021 年建成 190 间客房的酒店)

(由 Claris BinhDuong 所有——越南公司编号 463041000017)

平阳省是越南的高尔夫之都，我们的场地周围共设有 3 处高尔夫球场。该地位于市镇中心，拥有先进的医疗服务。2016 年完工的永旺梦乐城位于该地附近，零售空间占地 150 万平方英尺。该地距离新机场约 15 至 20 分钟车程，新机场将于未来 2 至 3 年内完工。该地建成的酒店将成为平阳省（人口 200 万）唯一真正的五星级酒店。



该公司集团与 VSIP 签署了一份土地使用权的长期租赁协议，合约期直至 2046 年 2 月。  
平阳省该地块的土地使用证详情如下所示：

地块编号	地图编号
390	DC3





## 泰国普吉岛巴东海滩

(27,505 平方米的未开发土地，预计到2022 年建成237 间客房的酒店)

(由 BIG Kathu Co., Ltd. 所有——泰国公司编号 0105560197202 )

卡图芭东地块位于活动区的正中间。该地块的左侧是巴东卡隆海滩，普吉岛夜生活是其一大特色。右侧是3处高尔夫球场：棕榈湖高尔夫俱乐部、红山高尔夫俱乐部和普吉乡村俱乐部。在该地块的右侧还建有普吉镇和曼谷国际医院，使该地块成为当地最为中心的位置，可以方便地前往普吉岛的各处主要景点。



土地契据	土地位置	土地编号	土地调查
10544 号	卡图街道	3	6692
10545 号	卡图街道	4	6693
10546 号	卡图街道	5	6694

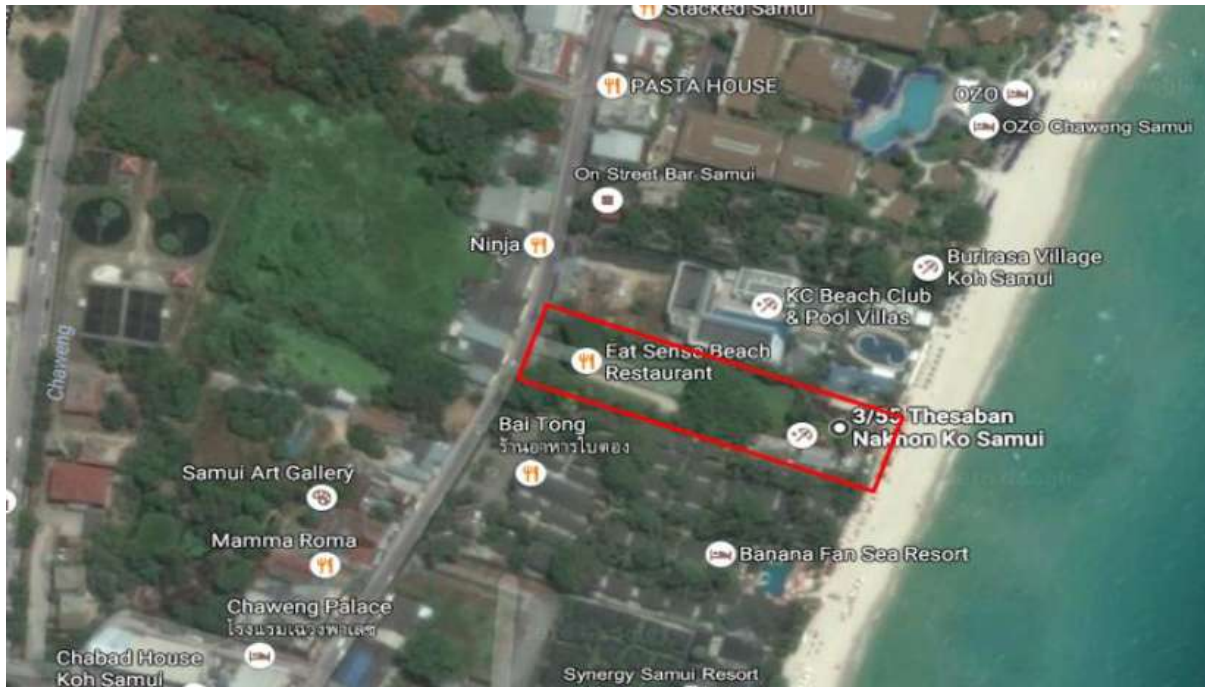


## 泰国苏梅岛查汶

(4,394 平方米的未开发土地，预计到2022 年建成 100 间客房的酒店)

(由 BIG Chaweng Co., Ltd. 所有——泰国公司编号 0105560197211)

查汶海滩是世界上最漂亮的海滩之一，5 公里海岸线有着绵延的白色沙滩。该地本身是一处极为罕见的可开发地块，毫无疑问将诞生出世界级的艺术杰作。该地块位于整座苏梅岛最受欢迎的海滩中心，被誉为地球上的天堂。



土地契据	土地位置	土地编号	土地调查
7718 号	波普街道	76	2670



## 泰国甲米哈德瑶

(10,588 平方米的未开发土地，预计到2023 年建成150 间客房的酒店)

(由 BIG Haad Yao Co., Ltd. 所有——泰国公司编号 0105560214743 )

哈德瑶是甲米最完美的一处私人休闲之所。也许还是泰国整个甲米地区最易遭到忽视的珍宝。哈德瑶这个名字意为长滩，该处实际拥有 100 米长的海滩。机场和甲米镇相距不足 20 公里。除便捷的设施与服务之外，该地也堪称最优质的度假之所。



土地契据	土地位置	土地编号	土地调查
10158 号	大林江街道	182	1207



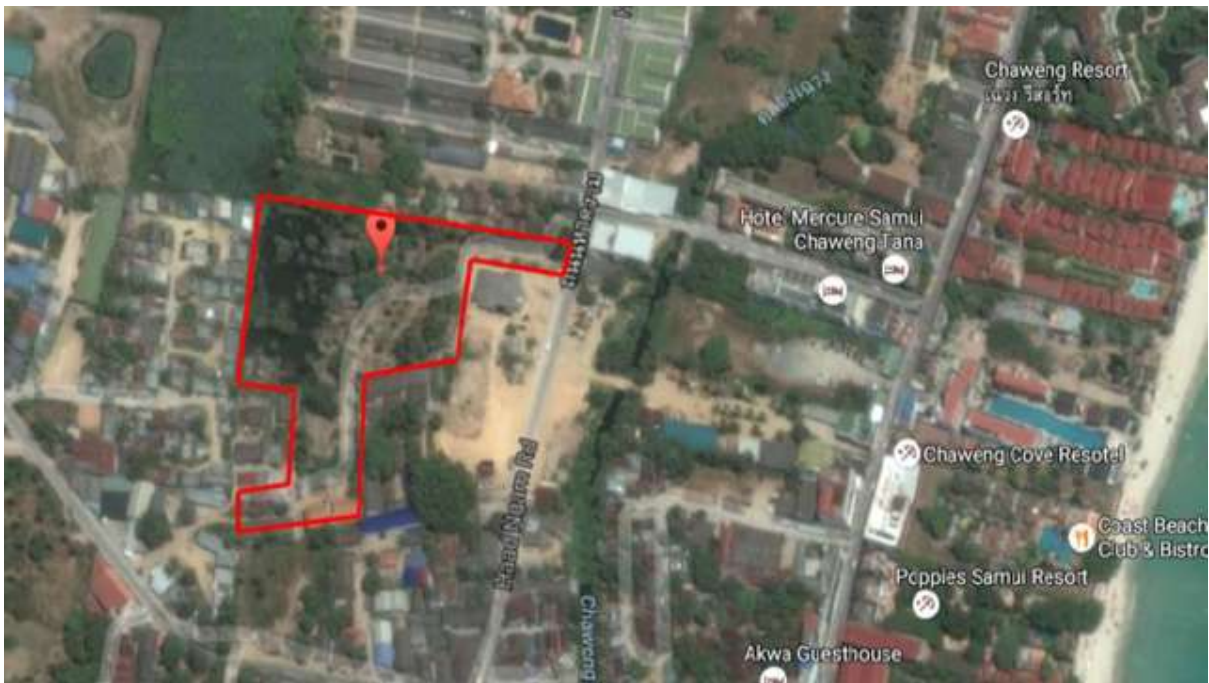
## 泰国苏梅岛兰丁

(12,165 平方米的未开发土地，预计到 2022 年建成 200 间客房的酒店)

(由 BIG Laem Din Co., Ltd. 所有——泰国公司编号 0105560197199)

兰丁与查汶海滩的夜生活场所相距仅 2 条街道。该地享有美丽的山景，气氛宁静悠远，与查汶完美互补。

该地居民可便捷前往查汶海滩参加各种庆祝活动，夜间还可在山谷和山脉的环绕之下享受一夜安睡。



土地契据	土地位置	土地编号	土地调查
472 号	波普街道	23	52
1373 号	波普街道	19	77
17687 号	波普街道	104	2806



# 附录 B

## 项目效果图

---

外立面



大堂





客房





\*对于效果图变动，恕不另行通知。

©BIG Token Limited 版权所有。